

Baixe o App do CRECISP



FISCALIZAÇÃO COMBATE LOTEAMENTOS IRREGULARES NA REPRESA BILLINGS

No dia 15 de agosto de 2024, uma operação de fiscalização conjunta foi realizada nos municípios de Rio Grande da Serra e Santo André, em São Paulo, com o objetivo de coibir o uso irregular do solo em áreas de proteção e recuperação de mananciais, especialmente na região da Represa Billings. A ação envolveu diversos órgãos, como o Batalhão de Polícia Militar Ambiental, a Secretaria do Meio Ambiente de Rio Grande da Serra, a CETESB, a SABESP, o CREA-SP e o CRECISP.

Durante a operação, foram inspecionadas áreas estratégicas, conhecidas pelo risco de loteamento e comercialização irregular de imóveis. As equipes verificaram a presença de placas e anúncios de venda de terrenos e conduziram diligências para identificar a legalidade dessas atividades. Em um dos locais vistoriados, foi encontrada uma placa de comercialização de imóveis pertencente a um corretor. Porém, segundo o coordenador da operação, Renato Nunes, da Secretaria de Meio Ambiente, a área onde a placa estava localizada não apresentava restrições ambientais no momen-



to da vistoria.

O CRECISP teve um papel fundamental na fiscalização, auxiliando na identificação e validação das atividades de corretores de imóveis na região. Sua atuação foi crucial para garantir que a comercialização de imóveis respeitasse as legislações ambientais e urbanísticas vigentes, prevenindo, assim, a degradação de áreas de manancial.

Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, a “operação destacou a importância da cooperação entre diferentes órgãos no combate à degradação ambiental e reforçou a necessidade de fiscalizações contínuas para proteger áreas sensíveis, como a Represa Billings, contra o uso irregular do solo. Essas ações são essenciais para preservar os recursos hídricos e o meio ambiente, garantindo qualidade de vida para a população local.”

